UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN **HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48 /TB-HĐBT,HT	*Đông Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng đất tại TDP Hàm Hạ, phường Đông Sơn bị ảnh hưởng dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến *(phần đất ở).*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 46/2024/QĐ-UBND ngày 5/9/2024 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024, ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 v/v ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 124/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 ngày 12/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

Căn cứ Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

Trên cơ sở dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiên dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý sử dụng đất thuộc phạm vi thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến với nội dung như sau:

1. Niêm yết công khai dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình cá nhân đang quản lý sử dụng đất tại Tổ dân phố Hàm Hạ, để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến.

(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 13/11/2026.

3. Địa điểm: Tại UBND phường Đông Sơn, địa điểm sinh hoạt của Tổ dân phố Hàm Hạ nơi các hộ có đất bị thu hồi.

4. Quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án, mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh (bằng văn bản) gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc trưởng tổ dân phố để tổng hợp báo cáo theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường (p/h);
- TT cung ứng DV công phường (t/h);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HĐBT,HT&TĐC (Hường).

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD
PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
Nguyễn Duy Hải